

ДОГОВОР

О порядке оплаты коммунальных услуг и технического обслуживания

« » _____ 20__ г

г.Краснодар

ООО «СтройЭкспо», в лице Директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и _____

_____ действующего на основании _____,

именуемое в дальнейшем «Потребитель», заключили в дальнейшем договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 «Исполнитель» обязуется осуществлять сбор оплаты технического обслуживания и коммунальных платежей и рассчитываться с поставщиком за оказанные коммунальные услуги, техническое обслуживание в здании (помещении), расположенном по адресу: г.Краснодар, ул. _____ кв.№ _____ этаж _____ площадью _____ кв.м., и занимаемом «Потребителем».

1.2 «Потребитель» обязуется возмещать «Исполнителю» стоимость указанных услуг в размере и порядке, установленных настоящим договором.

2. Правила и обязанности сторон

2.1 «Потребитель» имеет право:

2.1.1. На получение коммунальных услуг, установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу и третьим лицам.

2.1.2. На устранение «Исполнителем» выявленных недостатков в предоставлении коммунальных услуг и техобслуживания в установленный договором срок.

2.1.3. При письменном согласовании с «Исполнителем» технических условий от соответствующих служб и изготовлении проектной документации производить устройство обособленных вводов водо-, тепло- электроснабжения, производить перепланировку и реконструкцию занимаемых помещений.

2.1.4. На своевременное извещение об изменениях размеров платежей и порядке расчетов.

2.2. «Потребитель» обязан:

2.2.1. Возмещать «Исполнителю» стоимость услуг по техническому обслуживанию дома, производить оплату за коммунальные услуги : холодное водоснабжение , теплоснабжение, вывоз мусора (за исключением тех платежей которые оплачиваются «Потребителем» самостоятельно).

2.2.2. Следить, поддерживать санитарно-техническое состояние канализации, теплоэлектроснабжения и мест общего пользования .

2.2.3. В случае возникновения аварии «Потребитель» незамедлительно ставит в известность об этом «Исполнителя».

2.2.4. Обеспечить доступ специализированных городских служб к инженерному оборудованию и коммуникациям в присутствии «Исполнителя».

2.3. Потребителю» запрещается:

2.3.1. Устанавливать, подключать без письменного разрешения «Исполнителя» и использовать электрические приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутренней электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру.

2.3.2. Нарушать имеющиеся схемы учета коммунальных услуг.

2.3.3. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению(производить слив воды из системы приборов отопления).

2.4.«Исполнитель» обязан:

2.4.1. Обеспечить надлежащую эксплуатацию здания в целом, мест общего пользования и коммуникаций.

2.4.2. Своевременно информировать «Потребителя» об изменении качества или объема оказываемых коммунальных услуг.

2.4.3. При работах связанных с отключением воды, тепла, своевременно уведомлять об этом «Потребителя»

2.5.»Исполнитель» имеет право:

2.5.1. Осуществлять контроль за эксплуатацией инженерных коммуникаций, занимаемых «Потребителем», путем осмотра помещений, проверки работы инженерных сетей, оборудования и приборов «Потребителя»

2.5.2. Требовать от «Потребителя» поддержания надлежащего санитарно-технического состояния сетей коммуникаций, занимаемых им нежилых помещений и мест общего пользования.

3. Платежи по договору.

3.1. «Потребитель» оплачивает коммунальные услуги и услуги по техническому обслуживанию в следующем порядке:

при наличии приборов учета воды и электроэнергии «Потребитель» оплачивает услуги по показаниям приборов, по установленным ценам.

3.2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется общим собранием собственников с учетом предложений Управляющей организации.

3.3 Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с тарифами установленными уполномоченными органами.

3.4.Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается в один календарный месяц. Срок внесения платежей- до 10- го числа следующего за истекшим месяца в соответствии с полученной от «Исполнителя» счет фактуры.. Плата за услуги вносится равномерно в течение года, в соответствии с фактическим потреблением прошедшего периода.

3.5. "Исполнитель" за месяц предупреждает "Потребителя" о повышении тарифов в случае их изменения.

4. Ответственность сторон.

4.1. При ущербе, возникшем вследствие аварии, возникшей по вине одной из сторон, виновная сторона возмещает ущерб пострадавшей стороне в течение семи рабочих дней после устранения причин, повлекшие возникновения ущерба.

4.2. В случае нарушения «Потребителем» сроков оплаты по настоящему договору он обязан уплатить «Исполнителю» пеню в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор действует с момента подписания.

5.2. Если не одна из сторон не заявила о прекращении договорных обязательств не менее чем за месяц до истечения срока действия настоящего договора, договор считается пролонгированным.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению судом в установленном законодательством порядке.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

8. Адреса и реквизиты сторон.

«Исполнитель»
ООО «СтройЭкспо»
350051 г. Краснодар, ул. Лузана, 36
Фактический адрес:
350010 г. Краснодар, ул. Зиповская, 5/2
ИНН 2308102601, КПП 230801001

«Потребитель»

Подпись

Подпись